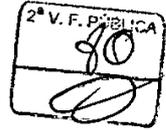




ASSESSORIA JURÍDICA

AUGUSTINHO DA SILVA TELMO DORNELLES
GERALDO MUNHOZ DE MELLO



EXM.º SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2.ª VARA DA FAZENDA
PÚBLICA, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE
CURITIBA - PR.

AUTOS N.º 413/98
FALÊNCIA

O SÍNDICO DA MASSA

FALIDA DE SAVARIS DEPÓSITO DE MADEIRAS E MATERIAIS
DE CONSTRUÇÃO LTDA., vem, com o devido respeito à presença
de V. Ex.ª, para, com fundamento no art. 63, inciso III, V e VII, da
Lei Falimentar requerer a juntada da anexa relação de bens
arrecadados junto à falida e seus sócios, acompanhados de fotos para
melhor visualização deste Juízo e dos interessados.

Outrossim, indica Perito
Contador, na pessoa do Sr. Olmiro Quadros Carpes, CRC -
011.285/2-, estabelecido a Rua Pedro Gusso, n.º 170 - Curitiba,
FONE: 246-5113 e 9961-2005, qual deverá ser intimado a prestar o
compromisso e proceder ao exame nos Livros Contábeis e
documentos da Falida, apresentando relatório em duas vias para os
fins do art. 103, do Diploma Falitário, cujos honorários pré-
combinados remontam em um (1) salário mínimo mensal;

2ª. VARA DA FAZENDA -15-Mai-2006-13:56:02Z(1-47)





ASSESSORIA JURÍDICA



AUGUSTINHO DA SILVA TELMO DORNELLES
GERALDO MUNHOZ DE MELLO

Igualmente, tendo em vista a necessidade de guarda e conservação dos bens da falida, cujo pequeno barracão é aberto e sem muita segurança, indica como seus auxiliares na administração os Srs. Amirton Hilário Leidens e Valdevino dos Santos, para cujos salários previamente ajustados em 5 (cinco) e 3 (três) salários mínimos mensais, respectivamente, REQUER aprovação deste Juízo.

**NESTES TERMOS,
P. DEFERIMENTO.**

Em, 12 de Maio de 2.000.

SINDICO
TELMO DORNELLES
O.A.B. - 8272-PR
CPF 033 047 019-16





**AUTOS DE ARRECADAÇÃO DA M.F. SAVARIS DEPÓSITO DE
MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.,
AUTOS: 413/98 - 2.ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE FALÊNCIAS
E CONCORDATAS DA COMARCA DE CURITIBA - PR.**

A) IMÓVEIS

- 1) Matrícula n.º 28.856 da 4.ª Circunscrição: Lote de terreno n.º 5 - C (cinco-C), oriundo do desmembramento do lote n.º 3 / 4 / 5, oriundo da unificação dos lotes n.ºs. 3, 4 e 5, da quadra n.º 10, da Planta Fazenda Boqueirão, desta Capital, Bairro do Boqueirão, medindo 12,00m., de frente para a Rua Carlos Essenfelder, por 35,23m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote n.º 5-D, e 33,87m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote n.º 5-B, e tendo de largura na linha de fundos 12,10m., onde confronta com a Avenida Canal Rio Belém; de forma irregular, com a área total de 415,82m²., sem benfeitorias.
- 2) Matrícula n.º 28.678 da 4.ª Circunscrição: Lote de terreno sob n.º 4-B (quatro-B), resultante do Projeto de Unificação e desmembramento dos lotes n.ºs. 3, 4 e 5, da quadra n.º 10, da Planta Fazenda Boqueirão, desta cidade, medindo 14,0m. de frente para a Rua Carlos Essenfelder, por 28,35m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote n.º 4-C, e 26,78m. da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote n.º 4-A, e tendo de largura na linha de fundos 14,14m., onde limita com a Avenida Canal Rio Belém, de forma irregular, com a área total de 385,91m²., sem benfeitorias.
- 3) Matrícula n.º 31.206 da 4.ª Circunscrição: Lote de terreno sob n.º 3-A, subdivisão dos lotes n.ºs. 3 / 4 / 5 da quadra n.º 10, da Planta Fazenda Boqueirão, nesta Capital, medindo 20,00m. de frente para a Rua Carlos Essenfelder, por 24,73m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 3-B, e 22,30m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 2, e tendo de largura na linha de fundos 20,23m. onde



REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 16.680



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 02 da quadra nº 10 da Planta Fazenda Boqueirão, situada no -- beirro do Boqueirão, nesta Capital, medindo 33,45m de frente para a rue Carlos Essenfelder, por 22,30m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem de referida rua olhe o imóvel, confrontando com o lote nº 03, 18,78m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 01, e 33,85m na linha de fundos, onde confronta com a Avenida Cenal Rio Belém, com a área de 687,06m², sem benfeitorias, indicação fiscal: B6-338-002.000-3 do Cadastro Municipal.- /- **PROPRIETÁRIA:** TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA, com sede nesta Capital, á rue Cândido Lopes nº 54, C.G.C. nº 76 543 065/0001-45.- **REGISTROS / ANTERIORES:** nºs 10.569 do livro 3-D, 11.500 do livro 3-D, 18.907 do livro 3-F, 20.867 do livro 3-G e 21.284 do livro 3-G da 1ª Circunscrição e 14.771 do livro 3-E da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de dezembro de 1980.- **OFICIAL:** *Edmar* nc.

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1.975, os quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.-

R-1- 16.680 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada em 20 de novembro de 1980, nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, ás fls. nº 160 do livro nº 170-N, TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula á ANTONIO ALVES DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, economista, C.I. RG. nº 241 336-PR, C.P.F. nº 126 401 079-68, residente e domiciliado nesta Capital, á Praça Osório-Edif. Asa-apart.802-8º end., pelo importância de R\$ 40.000,00 sem condições.- I.T. nº 2276943-2 sobre R\$ 700.000,00 incluído neste valor imóvel desta e das matrículas nºs 16.679, 16.681 á 16.683.- Distr. nº 2810 em 03-12-80.- Custas: - R\$ 1.447,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de dezembro de 1980.- **OFICIAL:** *Edmar* nc.

R-2- 16.680 - COMPRA E VENDA: Prenotação 53.312: Por escritura pública lavrada em 29 de dezembro de 1982, nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, ás fls. 179 do livro 216-N, ANTONIO ALVES DO NASCIMENTO, acima qualificado e sua mulher CLARISMINDA PENTEADO ALMEIDA DO NASCIMENTO, brasileira, / professora, C.I. nº 351 983-PR, residentes e domiciliados nesta Capital, á Praça Osório-Ed. Asa-ap.802, venderam o imóvel objeto desta

SEGUIR NO VERSO

-16.680-

CONTINUAÇÃO

matrícula é LUIZ CARLOS DE MATOS, brasileiro, divorciado, do comércio, C.I. RG. nº 1 141 776-PR, C.P.F. nº 188 614 239-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Iguaçu nº 1830-ap.3-B, Água Verde, pela importância de R\$ 40.000,00, sem condições.- I.T. nº 2920998 0 sobre R\$ 4.885.000,00 (incluído neste valor imóvel desta e das matrículas nºs 16.679, 16.681 à 16.683 RG-2 deste Ofício).- Custas:R\$. 6.796,50.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de janeiro / de 1983.- OFICIAL: *[Assinatura]* nc.

R.3 -16.680- COMPRA E VENDA: Prenotação =59.428= Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do 12º Tabelionato desta Comarca, às fls.004, do livro 108-E, em data de 16 de Fevereiro de 1.984, LUIZ CARLOS DE MATOS, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a RUDESINDO CERDEIRA MOREIRA (C.I.p/estrangeiro nº1.015.829-Pr., CPF/MF.nº112.260.569-20), espanhol, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta Cidade na Rua Dr.Keller, nº555, Centro.Pela importância de R\$600.000,00(seiscentos mil cruzeiros)sem condições.I.T.nº03875/84. 2% sobre R\$----- R\$1.870.000,00.-Custas =1,0(VRC)Cartório R\$15.200,00 + CPC R\$800,00 + F.Penit.R\$3.200,00 = TOTAL R\$19.200,00.-O referido é verdade e dou fé. (AAN)Curitiba,15 de Março de 1984.OFICIAL *[Assinatura]*

R.4- 16.680 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº68.167: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 12º Tabelionato desta Comarca, às fls. 079, do livro 116-E, em data de 31 de Outubro de 1984, RUDESINDO CERDEIRA MOREIRA, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a SAVARIS - DEPÓSITOS DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade na rua Dez. Antonio de Paula, 2871, inscrita no CGC/MF sob nº76.985.704/0001-22; - Pelo valor de R\$5.000.000 (incluído neste valor o imóvel desta e das matrículas nºs. 31.206 e 31.207), sendo o valor do imóvel deste matrícula de R\$2.000.000; da importância total dos quais R\$500.000, já quitados, e o saldo representado por 02 notas promissórias, uma no valor de R\$3.500.000, e outra no valor de R\$1.000.000, vencendo-se a primeira delas no dia 10 de Janeiro de 1985, e a outra no dia 15 de Janeiro de 1985.- Instituído Pacto Comissório.- ITBI.nº017296/85, recolhido 2% sobre R\$7.010.000.- Distr.nº1771, em data de 19 de Setembro de 1985.- Custas 0,8 (VRC) ao Cartório R\$73.962 + CPC R\$3.892 + F.P. R\$15.570 - Total R\$93.424.- O referido é verdade e dou fé. (I)- Curitiba, 03 de Outubro de 1.985.- OFICIAL *[Assinatura]*

AV.5- 16.680 - CANCELAMENTO DAS CONDIÇÕES: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e da última nota promissória, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento das condições gravada no R.4- desta matrícula



2ª V.F. 11/04/06
86

RUBRICA
[Handwritten Signature]

FICHA
Folha nº 02.-
Matr. nº 16.680.-

CONTINUAÇÃO

face o pagamento do preço total convencionado.- Custas 0,8 (VRC) ao Cartório 73.962 + CPC R\$3.892 + F.P. R\$15.570 - Total R\$93.424.- O referido é verdade e dou fé. (i) Curitiba, 03 de Outubro de 1.985.--
OFICIAL *[Handwritten Signature]*

R.6 -16.680- **PENHORA:** Protocolado sob nr. 134.509, em 29/07/1998- Nos termos do Mandado datado de 01/06/1998, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da 6a. Vara Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, sob nr. 574/98, em que é exequente CLOTILDE DONEDA SAVARIS, e executados SAVARIS DEPÓSITO DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. e OUTROS; procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor da causa: R\$75.245,00, em 11/05/1998. Custas: R\$97,02.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 04 de Agosto do ano de 1998. OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

4.º REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Curitiba - PR
CERTIFICO que a presente é cópia fiel
da matrícula n.º 16.680 do Livro 2-
Registro Geral. Dou fé.
Curitiba, 07 de abril de 2000
[Handwritten Signature]
REGISTRADORA
CUSTAS: R\$ 6,98

4.º REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA
ENEIDE CUMICO SCHWAB
OFICIAL
ESTAB. LEGISLATIVO DE LEÃO, 15. 3. 2000



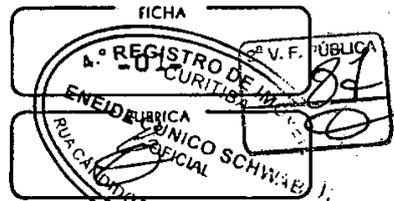
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006416049/20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 28.856-



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno nº 5-C(cinco-C), oriundo do desmembramento do lote nº 3/4/5, oriundo de unificação dos lotes nºs. 3, 4 e 5, da quadra nº 10, da Planta Fazenda Boqueirão, desta Capital, Beirro do Boqueirão, medindo/ 12,00m. de frente para a Rua Carlos Essensfelder, por 35,23m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem de rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 5-D, e 33,87m. de extensão/ de frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 5-8, e tendo de largura na linha de fundos 12,10m., onde confronta com a Avenida Canel Rio Belém; de forma irregular, com a área total de 415,82m²., sem benfeitorias.- **PROPRIETÁRIO:**- RUDESINDO CERDEIRA MOREIRA, espenhol, solteiro, melhor, corretor de imóveis, C.I. para estrangeiro nº 1.015.829-Pr., e inscrito no CPF/MF sob nº 112.260.569-20, residente e domiciliado na Rue Dr. Keller, nº 55, nesta Capital.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 28.374, do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- AN/ Curitiba, a 17 de Janeiro de 1.985.- *Edmar*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acordo com o Provimento 356, Capítulo XV, item 33.1, de 02/08/1984, da Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado.

R-1-28.856-: COMPRA E VENDA: Prenot. nº 63.683:- Nos termos de Escritura Pública/ de Compra e Venda, lavrada em 05 de Novembro de 1.984, nos notes do 12º Tabelionato desta Comarca, às fls. 090, livro nº 116-E, **RUDESINDO CERDEIRA MOREIRA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **EMILIA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, desquitada, / funcionária pública, C.I. nº 951.263-Pr., e inscrita no CPF/MF sob nº 462.491.929-72, residente e domiciliada neste Capital, à Rue / Santo Antonio, nº 555, ap.B-2; pela importância de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros), dos quais R\$ 1.000.000,00 já quitados, e o saldo restante de R\$ 7.000.000,00 será pago através de uma única nota promissória, com vencimento para o dia 25/01/1985, estendo incluído nestes valores, o imóvel objeto da matrícula 28.857 deste Ofício, ficando instituído pacto comissório, sendo o valor do imóvel a presente de R\$ 4.000.000,00.- I.T. nº 020042, isento.- Distr. nº 55, em 08/01/85.- Custas: 2,0(VRC) ao Cartório R\$ 88.639 + CPC R\$ 4.666 + F.Panit. R\$ 18.661 - total R\$ 111.966.- O referido é verdade e dou fé.- AN/Curitiba, 17 de Janeiro de 1.985.- *Edmar*

AV-2- 28.856 - CANC. DAS CONDIÇÕES.- Procede-se a esta averbação,
SEGUIE NO VERSO

-28.856-



CONTINUAÇÃO

Nos termos do requerimento expedido ao titular deste Cartório, para constar o cancelamento das condições que gravavam o imóvel desta matrícula, para tanto anexaram a nota promissória comprobatória, mencionada no R-1, a qual fica arquivada juntamente com o requerimento. Custas: 0,8 (VRC) = Cartório R\$ 39.369 + CPC R\$ 2.072 + F.P. R\$ 8.288 - Total R\$ 49.729.- O referido é verdade e dou fé.- 1k/Curitiba, 07 de Maio de 1.985.- OFICIAL: *[Assinatura]*

R.3- 28.856 - COMPRA E VENDA: Prenot.nº72.362: Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do 10º Tabelionato desta Comarca, às fls. 096/097, do livro 296-N, em data de 13 de Junho de 1.986, EMILIA FERREIRA DA SILVA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à INCOMPOSTE - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS E CIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à rua Av. Canal Belém nº65, inscrita no CGC/MF. sob nº 78.386.091/0001-32; Pelo valor de Cz\$40.000,00 (quarenta mil cruzados) sem condições.- ITBI.nº010647/86, recolhido 2% sobre Cz\$65.000,00.- Distr.nº1011, datado de 19 de Junho de 1.986.- Custas 1,5 (VRC) ao Cartório Cz\$241,82 + CPC Cz\$12,72 + F.P. Cz\$50,91 - Total Cz\$305,45.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 27 de Junho de 1.986.- OFICIAL: *[Assinatura]*

R.4- 28.856 - COMPRA E VENDA - P.98.237 - Nos termos de escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de junho de 1991, à fl.130 do livro 213-N, nas notas do Cartório do Boqueirão, nesta Comarca, INCOMPOSTE-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à SAVARIS DEPÓSITO DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Rua Carlos Essenfelder nº124-nesta Capital e inscrita no CGC/MF sob nº76.985.704.0001-22. Pela importância de Cr\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros) sem condições. ITBI nº71.714 91, recolhido 2% de Cr\$1.693.603,15. Custas: 400 (VRC) Cr\$19.720,00.--- O referido é verdade e dou fé (AA). Curitiba, 02 de julho de 1991.--- OFICIAL: *[Assinatura]*

1.º REGISTRO DE IMOVEIS da Comarca de Curitiba - PR	
CERTIFICO que a presente é cópia fiel	
da matrícula n.º 28.856	do Livro 2-
Registro Geral. Dou fé.	
Curitiba, 07 de abril	de 2000
<i>[Assinatura]</i>	
REGISTRADORA	
CUSTAS:	R\$ 5.78



SEGUE

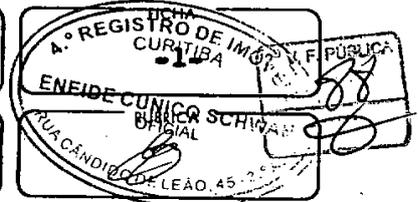
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 28.678 =



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob nº4-B (quatro-bê), resultante do Projeto de Unificação e desmembramento dos lotes nºs 3, 4 e 5, da quadra nº10, da Planta Fazenda Boqueirão, desta Cidade, medindo 14,00m. de frente para a rua Carlos / Essenfelder, por 28,35m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 4-C, e 26,78m. da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº4-A, e tendo de largura na linha de fundos 14,14m. onde de limita com a Avenida Canal Rio Belém, de forma irregular, com a área total de 385,91m², sem benfeitorias, com a indicação fiscal de nº86-33B-5.000.- **PROPRIETÁRIO: RUESINDO CERDEIRA MOREIRA** (Cart.id.p/ Estrangeiros nº1.015.829-PR, CPF/MF. nº112.260.569-20), espanhol, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Dr.Keller nº555.- **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº28.374, do RG.2 / deste Ofício.-** O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 26 de Dezembro de 1.984.- **OFICIAL** *Edlmar*

R.1 - 28.678 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº63.077 - Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do 12º Tabelionato desta Comarca, às fls.033, do livro 113-E, em data de 09 de Julho de 1.984, **RUESINDO CERDEIRA MOREIRA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a **WILLIAM FERES** (CI.RG.nº3.484.039-SP., CPF/MF.nº675.415.008-44), médico; e **JAÉRCIO GONÇALVES** (CI.RG.nº1.154.253-PR, CPF/MF.nº185.688.669-72), médico, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua das Carmelitas número 3.300 - Boqueirão; Pelo valor de R\$5.000.000,00 (Cinco milhões / de cruzeiros) - sem condições - I; T.nº016541/84. 2% sobre R\$5.830.000.- Distr.nº2241, à 06-12-84.- CUSTAS = 2,4 (VRC) ao Cartório R\$106.368, + CPC R\$5.599, + F.Penit.R\$22.393, TOTAL R\$134.360.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 26 de Dezembro de 1984. **OFICIAL** *Edlmar*

AV.2 - 28.678 - RETIFICAÇÃO: Nos termos da petição datada de 03 de Agosto de 1.988 e demais documento, que ficam arquivados, averba-se o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pela indicação fiscal de nº86-33B-011.000-2. Custas 0,10 (VRC) - CZ\$166,80 + F.P. CZ\$33,36 - Total CZ\$200,16.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 19 de Agosto de 1.988.- **OFICIAL:** *Edlmar*

R.3 - 28.678 - COMPRA E VENDA: Prenot.nº83.869: Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório do Boqueirão, desta Comarca, às fls. 17vª, do livro 176-N, em data de 1ª de Agosto de 1.988, **WILLIAM FERES**, já qualificado, e sua mu

SEGUIE NO VERSO

= 28.678 =

CONTINUAÇÃO

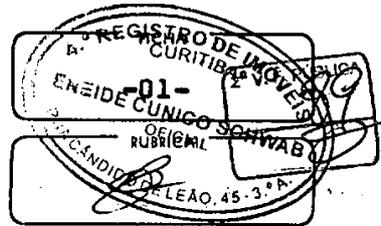
lher RUTE NERY FERES, brasileira, do lar, C.I. nº4.357.038-SP., inscrita no CPF sob nº675.415.000/44, e JAÉRCIO GONCALVES, já qualificado, e sua mulher MARIA LEONILDA GONCALVES, brasileira, empresária, C.I. nº501.851/0-PR, inscrita no CPF. sob nº185.688.669/72, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à SAVARIS DEPOSITOS DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade à Rua Carlos Essenfelder nº124, inscrita no CGC/MF sob nº76.985.704/0001-22. Pelo valor de CZ\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados). Sem condições. - GR-4-ITBI.nº012758/88, recolhido 2% sobre CZ\$400.000,00.- Custas 2,4 (VRC) - CZ\$4.003,32 + F.P. CZ\$800,66 = Total CZ\$4.803,98.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 19 de Agosto de 1.900.- OFICIAL: *[Assinatura]*

4.º REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Curitiba - PR	
CERTIFICADO que a presente é cópia fiel da matrícula nº <u>26.678</u> do Livro 2.	
Registro Geral. Dou fé.	
Curitiba, <u>07</u> de <u>abril</u> de 2000	
<i>[Assinatura]</i> REGISTRADORA	
CUSTAS:	R\$ <u>5,63</u>



REGISTRO DE IMOVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

REGISTRO GERAL



Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049/90

MATRÍCULA N.º 31.206

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :- Lote de terreno sob nº3-A, subdivisão dos lotes nºs. 3/4/5 da quadra nº10, da Planta Fazenda Boqueirão, nesta Capital, medindo 20,00m. de frente para a rua Carlos Essenfelder, por 24,73m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº3-B, e 22,30m. de extensão da frente aos fundos, pela lado esquerdo, confrontando com o lote nº2, e tendo de largura na linha de fundos 20,23m. onde confronta com a Avenida Canal Rio Belém, de forma irregular, com a área total de 470,30m²., sem benfeitorias. -- **PROPRIETÁRIO** :- RUDESINDO CERDEIRA MOREIRA (CI. P/estrangeiro nº1.015.829-Pr, CPF: 112.260.569-20), espanhol, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade na rua Dr. Keller, 555. -- **REGISTRO ANTERIOR** :- Matrícula nº28.374, do RG-02 deste Ofício. -- O referido é verdade e dou fé. (1) Curitiba, 03 de Outubro de 1.985. -- / OFICIAL *[Assinatura]*

R.1- 31.206 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº6B.167: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 12º Tabelionato desta Comarca, às fls. 079, do livro 116-E, em data de 31 de Outubro de 1984, **RUDESINDO CERDEIRA MOREIRA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à **SARVA - DEPÓSITOS DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade na rua Dez. Antonio de Paula, 2871, inscrita no CGC/MF sob nº76.985.704/0001-22; - Pelo valor de R\$5.000.000 (incluído neste valor o imóvel desta e das matrículas nºs. 16.680 e 31.207), sendo o valor do imóvel desta matrícula de R\$1.500.000; da importância total dos quais R\$500.000, já quitados, e o saldo representado por 02 notas promissórias, uma no valor de R\$3.500.000, e a outra no valor de R\$1.000.000, vencendo-se a primeira delas no dia 10 de Janeiro de 1985, e a outra no dia 15 de Janeiro de 1985. - Instituído Pacto Comissório. - ITBI.nº017296/85, recolhido 2% sobre R\$7.620.000. - Distr.nº1771, em data de 19 de Setembro de 1985. - Custas 1,6 (VRC) ao Cartório R\$147.923 + CPC R\$. 7.785 + F.P. R\$31.141 - Total R\$186.849. - O referido é verdade e dou fé. (1) Curitiba, 03 de Outubro de 1.985. -- OFICIAL *[Assinatura]*

AV.2- 31.206 - CANCELAMENTO DAS CONDIÇÕES: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e da última nota promissória, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento das condições gravada no R.1- desta matrícula, face o pagamento do preço total convencionado. - Custas 0,8 (VRC) ao Cartório R\$73.962 + CPC R\$3.892 + F.P. R\$15.570 - Total R\$93.424. -- 0

SEGUE NO VERSO

-31.206-

CONTINUAÇÃO

referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 03 de Outubro de 1.985.--

OFICIAL *[assinatura]*

R.3 -31.206- PENHORA: Protocolado sob nr. 134.509, em 29/07/1998-
Nos termos do Mandado datado de 01/06/1998,
que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da 6a. Vara
Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título
Extrajudicial, sob nr. 574/98, em que é exequente CLOTILDE DONEDA
SAVARIS, e executados SAVARIS DEPÓSITO DE MADEIRAS E MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO LTDA. e OUTROS; procedo ao registro da penhora do imóvel
desta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor da causa:
R\$75.245,00; em 11/05/1998. Custas: R\$97,02.- O referido é verdade e
dou fé. (aan) Curitiba, 04 de Agosto do ano de 1998. OFICIAL: *[assinatura]*

4.º REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Curitiba - PR.	
CERTIFICO que a presente é cópia fiel	
da matrícula n.º <u>31.206</u>	do Livro 2.
Registro Geral. Dou fé.	
Curitiba, <u>07</u> de <u>abril</u>	de <u>2000</u>
<i>[assinatura]</i>	
REGISTRADORA	
CUSTAS:	R\$ <u>5,63</u>



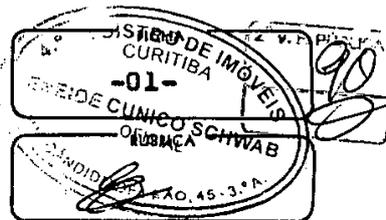
SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 31.207

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049/90



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 3B/4A, subdivisão do lote nº 3/4/5 oriundo da unificação dos lotes nºs 3, 4 e 5, da quadra nº10, da Planta Fazenda Boqueirão, nesta Capital, medindo 16,98m. de frente para a rua Carlos Essenfelder, por 26,78m. de fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com frontando com o lote nº4-B, e 24,73m. de fundos pelo lado esquerdo - confrontando com o lote nº3-A, e tendo de largura na linha de fundos 17,17m. onde confronta com a Avenida Canal Rio Belém, com a área total de 437,44m²., sem benfeitorias.- **PROPRIETÁRIO:-** RUESINDO CERDEIRA MOREIRA (Cl. p/estrangeiro nº1.015.829-Pr, CPF: 112.260.569-20) espanhol, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade na rua Dr. Keller, 555.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº28.374, do RG-02 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 03 de Outubro de 1.985.- OFICIAL *Edmar Cunico*

R.1- 31.207- COMPRA E VENDA: Prenotação nº68.167: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 12º Tabelionato desta Comarca, às fls. 079, do livro 116-E, em data de 31 de Outubro de 1984, **RUESINDO CERDEIRA MOREIRA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à **SARVARIS - DEPÓSITOS DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade na rua Dez. Antonio de Paula, 2871, inscrita no CGC/MF sob nº76.985.704/0001-22; - Pelo valor de R\$5.000.000 (incluído neste valor o imóvel desta e das matrículas nºs. 16.680 e 31.207), sendo o valor do imóvel desta matrícula de R\$1.500.000; da importância total dos quais R\$500.000, já quitados, e o saldo representado por 02 notas promissórias, uma no valor de R\$3.500.000, e a outra no valor de R\$1.000.000, vencendo-se a primeira delas no dia 10 de Janeiro de 1985, e a outra no dia 15 de Janeiro de 1985.- Instituído Pacto Comissório.- ITBI.nº017296/85, recolhido 2% sobre R\$6.070.000.- Distr.nº1771, em data de 19 de Setembro de 1985.- Custas 0,8 (VRC) ao Cartório R\$73.962 + CPC R\$3.892 + F.P. R\$15.570 - Total R\$93.424.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 03 de Outubro de 1.985.- OFICIAL *Edmar Cunico*

AV.2- 31.207 - CANCELAMENTO DAS CONDIÇÕES: Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento e da última nota promissória, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento das condições gravada no R.1- desta matrícula, face o pagamento do preço total convencionado.- Custas 0,8 (VRC) ao Cartório R\$73.962 + CPC R\$3.892 + F.P. R\$15.570 - Total R\$93.424.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 03 de Outubro de 1.985.-

SEGUIE NO VERSO

-31.207-

CONTINUAÇÃO
OFICIAL *[Assinatura]*

R.3 -31.207- ~~PEHORA~~: Protocolado sob nr. 134.509, em 29/07/1998-
Nos termos do Mandado datado de 01/06/1998,
que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da 6a. Vara
Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título
Extrajudicial, sob nr. 574/98, em que é exequente CLOTILDE DONEDA
SAVARIS, e executados SAVARIS DEPÓSITO DE MADEIRAS E MATERIAIS DE
CONSTRÇÃO LTDA. e OUTROS; procedo ao registro da penhora do imóvel
desta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor da causa:
R\$75.245,00, em 11/05/1998. Custas: R\$97,02.- O referido é verdade e
dou fé. (aan) Curitiba, 04 de Agosto do ano de 1998. OFICIAL: *[Assinatura]*

4.º REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Curitiba - PR	
CERTIFICO que a presente é cópia fiel da matrícula n.º <u>31.207</u> do Livro 2. Registro Geral. Dou fé. Curitiba, <u>07</u> de <u>abril</u> de <u>2000</u>	
<i>[Assinatura]</i> REGISTRADORA	
CUSTAS:	R\$ <u>5,63</u>

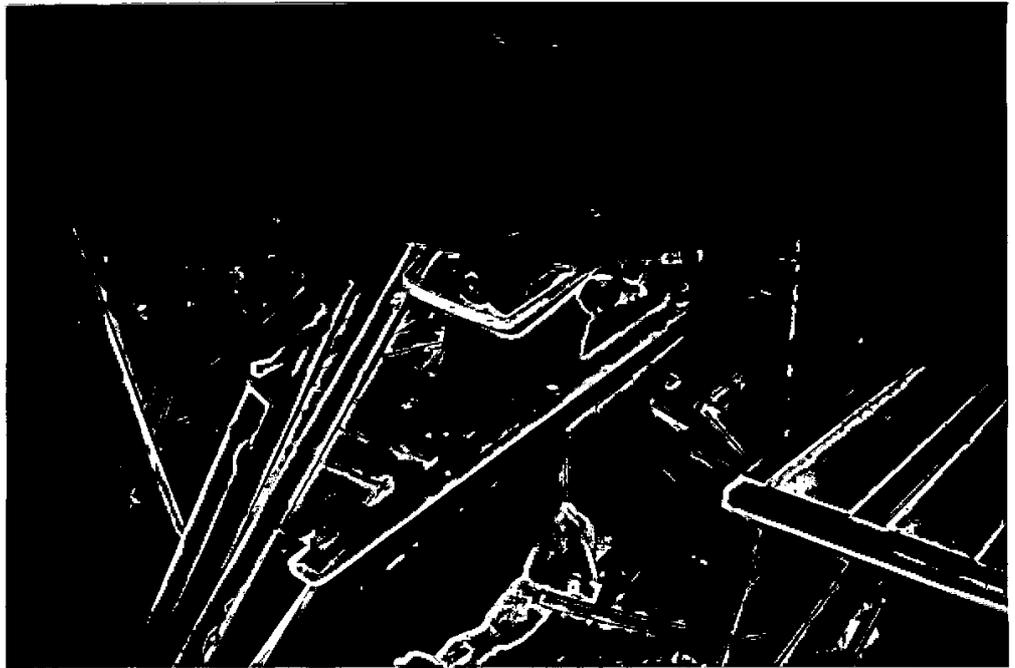


SE G U E

2ª V. F. J. S. L. CA
9/1
8



TR. AL. F. PÚBLICA
92
[assinatura]



REPÚBLICA
93
80

