



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL REGIONAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – PARANÁ.

Falência: 0000251-58.1987.8.16.0129

Falido: Braship Agencia Marítima (CNPJ 77.630.432/0001-00)

HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **informar o resultado dos leilões realizados em 13/09/2024(primeiro leilão), 27/09/2024(segundo leilão) e 04/10/2024(terceiro leilão)**, o que se faz nos seguintes termos:

1. Inicialmente, conforme já demonstrado nos autos, **o leiloeiro vem dando ampla divulgação aos leilões**, o que o faz por diversos meios, tanto físicos, quanto eletrônicos, a fim de alcançar o maior número possível de interessados

2. Observa-se, que nos leilões realizados em **13/09/2024(primeiro leilão), 27/09/2024(segundo leilão) e 04/10/2024(terceiro leilão)**, o bem ofertado foi o seguinte.

Lote Único: IMÓVEL COM ÁREA DE TERRENO MEDINDO 625,00M2, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO À AV. PORTO SÃO JOSÉ, BAIRRO PIÇARRAS, GUARATUBA/PR. BREVE DESCRIÇÃO DO BEM: Lote de terreno urbano nº12 da Quadra 19, com área de terreno total de 625,00m², sem benfeitorias, localizado na Rua Av. Porto São José, Bairro: Piçarras, Guaratuba/PR. **COORDENADAS DA LOCALIZAÇÃO:** Latitude: 25°53'52.73"S/ Longitude: 48°36'25.28"O. **REGISTRO IMOBILIÁRIO:** Imóvel assim descrito na matrícula **5.345** do CRI de Guaratuba/PR: “Lote de terreno sob nº12 (doze) da quadra nº19 (dezenove) da Planta Bairro Piçarras, situado neste Município e Comarca, medindo 12,50 metros de frente para a Avenida Porto São José, lateral direita com 50,00 metros divide com os lotes 17, 18, 19 e 20. lateral esquerda com 50,00 metros divide com o lote 11 fundas com 12,50 metros confrontando com o lote 10, perfazendo uma área total de 625,00metros quadrados, sem benfeitorias.” **BENFEITORIAS:** Por ocasião da visita do imóvel para elaboração do laudo de avaliação, não haviam benfeitorias no local. Caso haja benfeitorias quando da realização do leilão, caberá ao arrematante demolir ou regularizar, observadas as normas legais vigentes. Na matrícula não há benfeitorias averbadas. **OBSERVAÇÕES:** Imóvel em área de vegetação, sem infra-estrutura. O bem será entregue nas condições em que se encontra. As medidas indicadas no registro imobiliário, no laudo de avaliação, no material publicitário e/ou em outros documentos, devem ser consideradas meramente enunciativas, sendo a venda considerada *ad corpus*. Pode haver diferença de medidas da área do terreno e/ou das benfeitorias, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem a área e analisarem a documentação do imóvel, consultando os órgãos competentes para verificar eventuais restrições, inclusive, mas não somente, restrições ambientais e construtivas, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Cabe ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir as eventuais benfeitorias existentes, observadas as normas legais. **MAIORES DETALHES:** Maiores detalhes devem ser consultados no laudo de avaliação (mov. 305.2) e demais documentos juntados nos autos de falência, laudo disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br), o qual passa a integrar o presente edital, não podendo ser alegado desconhecimento do mesmo. As fotos constantes no laudo, no site do leiloeiro e/ou no material publicitário, devem ser consideradas meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre o indicado na foto e a situação atual do bem, motivo pelo qual é recomendada a

(41) 3233-1077

contato@kronbergleiloes.com.br - www.kronbergleiloes.com.br



visitação antes do leilão, não sendo aceitas reclamações posteriores. **OCUPAÇÃO:** Imóvel desocupado. **AVALIAÇÃO:** Valor de Avaliação (julho/24): R\$ 129.000,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor de avaliação): **R\$ 129.000,00** Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor de avaliação): **R\$ 64.500,00**. Lance Inicial na Terceira Praça: **Lances Livres**

3. Em que pese toda a divulgação realizada pelo leiloeiro, o primeiro e o segundo leilão foram **NEGATIVOS**.

4. O terceiro leilão foi **POSITIVO**, o lote ofertado, foi arrematado, a saber:

- **Bem arrematado por KARYNELE VALERYE KARAS**, devidamente qualificados no auto de arrematação *anexo (auto já assinados pelo leiloeiro e pelo arrematante)*. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago ao leiloeiro, o qual emitiu a guia judicial no valor de **R\$ 21.870,00**

Lote Único: IMÓVEL COM ÁREA DE TERRENO MEDINDO 625,00M2, SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO À AV. PORTO SÃO JOSÉ, BAIRRO PIÇARRAS, GUARATUBA/PR. BREVE DESCRIÇÃO DO BEM: Lote de terreno urbano nº12 da Quadra 19, com área de terreno total de 625,00m², sem benfeitorias, localizado na Rua Av. Porto São José, Bairro: Piçarras, Guaratuba/PR. **COORDENADAS DA LOCALIZAÇÃO:** Latitude: 25°53'52.73"S/ Longitude: 48°36'25.28"O. **REGISTRO IMOBILIÁRIO:** Imóvel assim descrito na matrícula **5.345** do CRI de Guaratuba/PR: "Lote de terreno sob nº.12 (doze) da quadra nº.19 (dezenove) da Planta Bairro Piçarras, situado neste Município e Comarca, medindo 12,50 metros de frente para a Avenida Porto São José, lateral direita com 50,00 metros divide com os lotes 17, 18, 19 e 20. lateral esquerda com 50,00 metros divide com o lote 11 fundas com 12,50 metros confrontando com o lote 10, perfazendo uma área total de 625,00metros quadrados, sem benfeitorias." **BENFEITORIAS:** Por ocasião da visita do imóvel para elaboração do laudo de avaliação, não haviam benfeitorias no local. Caso haja benfeitorias quando da realização do leilão, caberá ao arrematante demolir ou regularizar, observadas as normas legais vigentes. Na matrícula não há benfeitorias averbadas. **OBSERVAÇÕES:** Imóvel em área de vegetação, sem infra-estrutura. O bem será entregue nas condições em que se encontra. As medidas indicadas no registro imobiliário, no laudo de avaliação, no material publicitário e/ou em outros documentos, devem ser consideradas meramente enunciativas, sendo a venda considerada *ad corpus*. Pode haver diferença de medidas da área do terreno e/ou das benfeitorias, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem a área e analisarem a documentação do imóvel, consultando os órgãos competentes para verificar eventuais restrições, inclusive, mas não somente, restrições ambientais e construtivas, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Cabe ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir as eventuais benfeitorias existentes, observadas as normas legais. **MAIORES DETALHES:** Maiores detalhes devem ser consultados no laudo de avaliação (mov. 305.2) e demais documentos juntados nos autos de falência, laudo disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br), o qual passa a integrar o presente edital, não podendo ser alegado desconhecimento do mesmo. As fotos constantes no laudo, no site do leiloeiro e/ou no material publicitário, devem ser consideradas meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre o indicado na foto e a situação atual do bem, motivo pelo qual é recomendada a visita antes do leilão, não sendo aceitas reclamações posteriores. **OCUPAÇÃO:** Imóvel desocupado. **AVALIAÇÃO:** Valor de Avaliação (julho/24): R\$ 129.000,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor de avaliação): **R\$ 129.000,00** Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor de avaliação): **R\$ 64.500,00**. Lance Inicial na Terceira Praça: **Lances Livres** – Valor da Arrematação: **R\$ 21.870,00**

Por fim, o leiloeiro informa que a **taxa de comissão foi devidamente recolhida**

5. *Ex positis*, requer-se:



a) Seja anotado que os leilões realizados em 13/09/2024(*primeiro leilão*) e 27/09/2024(*segundo leilão*) foram **NEGATIVOS**;

b) Seja anotado que o leilão realizado em 04/10/2024(*terceiro leilão*) foi **POSITIVO**;

c) A juntada dos documentos relativos à arrematação acima indicada;

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 14 de outubro de 2024.

HELICIO KRONBERG

Leiloeiro Público Oficial e Avaliador
(assinado eletronicamente)

